



Stěny a malby

- sádrová omítka
- keramický obklad 600 x 300 rektifikovaný v několika odstínech
- bílá malba

Vstupní dveře

- vstupní dveře hliníkové, barva dle projektu, bezpečnostní zámek, kování klika/ koule, prosklená část trojsklo mléčné sklo

Vnitřní dveře

- obytné místnosti, 800 x 2200 plné otevíravé CPL bezfalcové s obložkovou zárubní s možností volby dekoru
- WC a koupelny, 700 x 2200 plné otevíravé CPL bezfalcové s obložkovou zárubní s možností volby dekoru

Okna

- okna hliníková s trojsklem barva antracit
- otevírání oken klasické s ventilací
- střešní světlík čirý

Vybavení WC a koupelen

- zařizovací předměty Villeroy & Boch
- baterie Grohe
- WC sedátko v provedení soft close
- WC instalace s podomítkovým modulem
- vana 1700 x 750, baterie stěnová s ruční sprchou
- sprchový kout s vaničkou z litého mramoru, zástěna v provedení chrom/sklo, sprchová baterie s pevnou hlavovou sprchou a ruční sprchou
- elektrický sušák ručníků v hranatém provedení v barvě kov

Podlahové krytiny

- koupelna, WC a plocha chodbě u hlavního vstupu keramická dlažba rektifikovaná 600x600mm v několika odstínech
- obytné místnosti laminátová plovoucí podlaha 8mm v několika variantách

Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky v jednotném designu barva bílá
- svítidla v exteriéru a v garáži
- domácí telefon s barevným monitorem a kamerou u vstupních dveří
- datový rozvod do všech obytných místností
- napojení na internet přes optickou datovou síť
- příprava pro FVE elektrárnu na střeše



Vytápění

- zdrojem tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda
- podlahové vytápění s možností chlazení v letních měsících
- topný žebřík napojený na ÚT s elektrickou jehlou pro rychlé sušení
- rekuperace

Okolí domu

- oplocení zahrady ocelovým plotem výšky 1,6 m
- dělicí stěna k sousednímu domu výšky 3 m s konstrukcí pro zeleň
- zpevněná plocha před vstupem a garáží z betonové pojezdové dlažby
- zpevněná plocha terasy z betonové dlažby
- opěrné stěny z železobetonu
- terén před domem vyrovnaný a zatravněn
- terén zahrady opraven svažováním a zatravněn

Stavební konstrukce

- zdivo z keramická pálená cihly s kontaktním zateplením z EPS
- konstrukce stropu nad 1.NP je železobetonový monolit, strop nad 2.NP je z dřevěných vazníků
- tepelně izolační střešní plášť z EPS, hydroizolační vrstva z PVC
- konstrukce podlah samonivelační anhydridový potěr na tepelné / kročejové izolaci z EPS
- fasáda bílá, barevný akcent fasáda antracit, obkladové prvky WPC
- akumulční nádrž na dešťovou vodu na zalévání rostlin

Výběr z možností nadstandardu

- úpravy vnitřní dispozice domů
- úpravy rozvodů, inteligentní rozvody
- klimatizace
- změny povrchů interiérových prvků (podlahy, dveře, obklady, dlažby...)
- záměna klasického otevírání vybraných francouzských oken za HS portál
- venkovní elektrické žaluzie, dálkově ovládané s větrným čidlem
- komín na tuhá paliva
- zabudovaná krbová vložka, nebo krbové těleso
- bioklimatická pergola
- materiálové provedení a velikost venkovní terasy
- terénní úpravy zahrady (opěrné stěny, svažování...)
- bazén